

**TABLEAU DES LOTS**

N° lot	Superficie du Lot	Superficie planchers	Surface d'Emprise Au Sol 50%	Accolement autorisé	Accès imposé	Observations
1	1121	300	673		oui	SPANC
2	1182	300	709	1	oui	SPANC
3	882	300	529	2	oui	SPANC
4	954	300	572		oui	SPANC
5	900	300	540	6	oui	SPANC et servitude EP
6	944	300	566	7	oui	SPANC et servitude Passage entretien Noue et réseaux EP
7	1062	300	637		oui	SPANC et servitude de Passage entretien Noue et réseaux EP
S total	<b>7045</b>					
EC Voirie	<b>648</b>					Voirie dont 5 parkings Servitudes BC 216p1 et BC 214 de passage pour lotissement  servitude pour lotissement passage ultérieur éventuel Rétention-Infiltration
EC Desserte	<b>743</b>					
<b>Espace Vert</b>	<b>136</b>					
<b>Noue</b>	<b>236</b>					
TOTAL LOTI	<b>8808</b>	2100				

La superficie maximale de planchers autorisée est fixée à 3 000 m<sup>2</sup>.

Le surplus de 900 m<sup>2</sup> de superficie de planchers pourra être attribué par le lotisseur suivant demandes.

**EC : Espace Commun desserte et voirie**

**EV : Espaces verts**

**SPANC : Très important**

L'acquéreur devra soumettre son PROJET de demande de PC avec filière SPANC à la Communauté de Communes DRAGA à BOURG-SAINT-ANDEOL (Service Environnement).

Le coût de l'étude DRAGA et de la conformité DRAGA après réalisation du SPANC est de 300 euros TTC à charge de chaque acquéreur.